

Energiaftalen

- Vind



- Den nye VE-lov
- Nye højere pristillæg til bl.a. vind
- - 25 øre oven i markedsprisen i 22.000 fuldlasttimer+ 2,3 øre i ballanceomkostninger

Fire nye ordninger til fremme af udbygningen med vindmøller:

- Værditabsordningen
- Købsret til vindmøller
- Garantifond
- Grøn ordning

Værditab - Hvad er problemet

- Møllerne er i dag meget store
- Det må antages, at ejendomme nær vindmøller ofte udsættes for et værditab.
- Skal dette tab bæres af tilfældige naboer?
- Eller skal det være en del af omkostningerne for opstilleren?

Konsulentundersøgelsen

- Må tages med forbehold da:
 - Der vurderes ud fra eksisterende mølleplaceringer, herunder uhensigtsmæssigt placerede møller
- I VE-loven baseres erstatningerne på et konkret skøn og undersøgelsen har ingen konsekvenser for denne vurdering

Er der et tab?

- Konsulent og lokale ejendomsmæglere besigtigede og vurderede 429 ejendomme nær 48 eksisterende vindmølleplaceringer i 12 kommuner.
- Pilotprojektet viser, at 44 % af de undersøgte ejendomme ikke taber i værdi og at 45 % af de undersøgte ejendomme har et værditab på mere end 1 %.
-

Pilotundersøgelsen

- Undersøgelsen viser gennemsnitlige tab svarende til ca. 56.000 kr. pr vurderet ejendom.
- Tallet er usikkert, da virkningen ofte snarere er længere "liggetid"
- Ud fra en antagelse om, at ca. 30 huse pr. mølle ligger indenfor det relevante område svarer det til knap 1,7 mio. kr. pr vindmølle eller pr. klynge af vindmøller

Pilotprojekt

- Der er ingen entydig sammenhæng mellem afstand og tab
- Dominansen er det helt afgørende
- Derfor er konkret vurdering nødvendig
- Andre gener (vej, gylletanke osv. Gør tabet betydeligt mindre)
- 1%- grænsen er vigtig (store landbrug)
- Møller i klynge giver samme tab som enkeltmøller

Værditabsordningen i VE-loven

- Gælder alle nye møller på mindst 25 meter på land og nye møller på havet, der ikke er udbudt.
- Bygherren har pligt til at betale værditab over 1%, baseret på en individuel vurdering af
- Uafhængig taksationsmyndighed



Værditabsordningen



- Ingen regler om hvem eller hvornår man kan få erstatning
- Bygherren har informationspligt
- Ejeren er initiativtager
- Krav skal rejses i planfasen
- Alm. erstatningsret – medvirken?

Værditabsordningen

- Gratis for dem som har ejendom inden for 4-6 gange møllehøjden
- Opstiller og ejer kan indgå forlig
- I modsat fald træffer taksationsmyndigheden afgørelse
- Kan indbringes for domstolene
- Energinet.dk er sekretariat

Godt eller skidt for opstilling af vindmøller ?

- Ulemper:

- øgede omkostninger
- en vis økonomisk usikkerhed
- stiller vindmøller i et dårligt lys
- ødelægger planlægningssystemet
- kan sprede sig til andre områder

Godt eller skidt ?

- Positive virkninger:
- Giver opstilleren incitament til at tage mest mulig hensyn til eksisterende huse
- Giver kommunen incitament til at planlægge for arealer til vind
- Modvirker lokal modstand, da naboer ikke får økonomisk tab

Køberetsordningen

- Er en tvungen ordning:
- Alle skal udbyde mindst 20% af ejerandelen
- Overholdelse en betingelse for at få pristillæg
- Udbydes til kostpris
- Drives i selvstændigt selskab

Krav til udbud i annonce

- Antal andele og pris (1.000 kWh)
- Selskabsform og hæftelse pr andel
- Frister og betingelser
- Hvor man får hele materialet
- Revisor skal godkende udbudsmaterialet
- Større projekter; obs EU's prospektregler
- Skal godkendes af Energinet.dk

De købeberettigede

- Alle over 18 år med fast bopæl inden for 4,5 km. Dvs ikke husejendomme
- Er der for mange bud fyldes op "nedefra"
- Hvis 20% ikke sælges, da alle med bopæl i kommunen
- Ikke solgte kan opstilleren råde over

Købsret til vindmøller

- Gælder alle vindmøller på over 25 m+ havvind, der ikke udbydes
- Overgangsordning (1.03.2009/1.09/2010)



Garantiordningen

- Garanti for optagelse af lån til forprojekt
- I alt 10 mio kr
- - forundersøgelser
- - tekniske/økonomiske vurderinger
- - myndighedskontakt
- Lån på markedsvilkår
- Garantien bortfalder når møllen nettilsluttes
- Kræves ej tilbage hvis projektet opgives

Garantifond

- Gælder de fleste vindmøller på land.
- Havmøller, der ikke udbydes



Betingelser

- Mindst 10 deltagere
- Flertallet skal have fast bopæl i den kommunen, eller uden for kommunen i en afstand af højst 4,5 km fra det sted, hvor møllen planlægges opstillet,
- Disse skal have den bestemmende indflydelse i lavet eller gruppen.
- Vindmølleprojektet vurderes som realistisk (herunder bl.a. økonomi, placering og vindforhold)

Grøn ordning – Aftale med KL

- Energinet.dk indbetaler 0,4 øre pr kWh i de første 22.000 timer (ca 170.000 kr. for 1 mølle)
- Kommunen kan søge herfra til:
- - anlægsarbejde til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier
- Kulturelle og informative aktiviteter, som gir opbakning til vindmøller

KL-aftalen

- Miljøministeren har aftalt at kommunerne
- I 2010 og 2011 vedtager plangrundlag for 2 gange 75 MW vind
- Kommunerne har ansvaret
- Leverer de ikke, skal MØM med forligsparterne træffe beslutninger der sikrer dette.

Fortsat god debat

